

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарепул, ул. Вокзальная д 18
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарепул, ул. Вокзальная д 18 _____ 201г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 473,8 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 320,2 кв.м.

В общем собрании приняло участие 3 собственника, обладающих 318,0 кв.м. голосов, что составляет 798 % от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 320,2 кв.м. что составляет 648 % от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарепул представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01. 05 .2013 г.
4. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01. 05 .2013г.
5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 - 2014г.г.
8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2013 г-2014г.г..

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК « Лидер », который предложил избрать председателем совета дома Старухинскую д.В кв.№ 2 ; членов совета дома Семкасову И кв.№ 4 , Суханову И.Ю кв.№ 4 .
счетная комиссия в составе : Старухинской С.В кв.№ 2 , Суханова И.И кв.№ 4

Результаты голосования: ЗА 318,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Старухинскую С.В кв.№ 2 ; членов совета дома Суханову И.Ю кв.№ 4 , Семкасову И кв.№ 4

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Заслушали Старухинскую С.В который предложил выбрать способ управления МКД- непосредственное управление с 01.05.2013г.

Результаты голосования: ЗА 318,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня Принято решение по выбору способа управления МКД - непосредственное управ-е

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.05. 2013 г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 318,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01. 05 .2013 г. сроком на 3 года

4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 100 руб. в месяц с 01.06.13 ежемесячно; членам совета дома 100 руб. в месяц ежемесячно.

результаты голосования: ЗА 378,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01. 06.2013 в размере 100 рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 378,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6.О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 378,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт 11,17 руб./кв.м. 2013 г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 378,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - 11,17 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - руб./м2 общей площади помещений. 750 с НДС - 22,93 руб/м2 ЖКБ - 1,28 руб/м2

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА кв.м. голосов, что составляет % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ кв.м. голосов, что составляет % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 378,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

решение не принято

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Вокзальная 18 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :






